



NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

Skuodo raj. savivaldybės administracijai
Teikiama per Žemės informacinę sistemą

2025-05- Nr. 1SD-
Į 2025-05-27 Nr. ZNUO-177499

DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES PROJEKTO ATITIKTIES TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 36¹ straipsnio 3 dalies 2 punktu ir 36² straipsnio 8 dalimi, teikia išvadą dėl Žemės įstatymo 9 straipsnio 11 dalyje nurodyto sandorio – valstybinės žemės nuomos sutarties projekto, kuriuo numatoma išnuomoti 0,7811 ha ploto žemės sklypo (kadastro Nr. 7550/0002:282, unikalus Nr. 4400-6116-8061) (toliau – Sutarties projektas), esančio Geležinkelio g. 25, Skuodo mieste, 0,0982 ha dalį, (toliau - Žemės sklypas), (Žemės informacinėje sistemoje paslaugos bylos Nr. ZNUO-177499) atitikties jo sudarymą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimams.

Išvada dėl Sutarties projekto atitikties teisės aktų reikalavimams: Sutarties projektas neatitinka esminių teisės aktų reikalavimų.

Atkreiptinas dėmesys, kad įvertinus Sutarties projektą ir su juo susijusius dokumentus, nustatyta, kad:

1. Sutarties projekto 2 punkte nurodytas Žemės sklypo nuomos terminas apskaičiuotas neįvertinus Statinių gyvavimo trukmės¹.

2. Sutarties projekto 14 punkte nėra nurodytas konkretus nuomos mokesčio mokėjimo terminas, kurį praleidus, nuomininkui atsiranda prievolė mokėti nustatyto dydžio delspinigius².

Vadovaudamiesi Žemės įstatymo 36² straipsnio 8 dalimi, prašome Nacionalinei žemės tarnybai per 20 darbo dienų nuo šios išvados gavimo dienos pateikti patikslintą valstybinės žemės nuomos sutarties projektą ir informaciją apie išvadoje nurodytų trūkumų pašalinimą.

Ši išvada per vieną mėnesį nuo jos gavimo gali būti skundžiama Lietuvos administracinių ginčų komisijai (adresas: Vilniaus g. 27, Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Vilniaus rūmams (adresas: Žygimantų g. 2., Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA. Sutarties projektas ir planas, 7 lapai.

Žemės patikėtinių
valstybinės priežiūros skyriaus vedėja

Vilija Gritėnienė

Aurelijus Kūris, tel. +370 706 85 296, el.p. aurelijus.kuris@nzt.lt

¹ Žemės įstatymo 9 straipsnio 3 dalis, Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“, (toliau-Taisyklės) 43.5.5 papunktis ir 50 punktas.

² Taisyklių priedo „Valstybinės žemės nuomos sutartis“ 15 punkto antrajame sakinyje nurodyta, kad „Nuomininkui praleidus mokesčio ar jo dalies mokėjimo terminą, už kiekvieną pradelstą dieną jis moka proc. dydžio delspinigius.“.

VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS

2025 m.

d. Nr. ŽS-
Skuodas

(15.3.13 Mr)

Lietuvos valstybė, atstovaujama Skuodo rajono savivaldybės mero Stasio Gutauto, veikiančio pagal Skuodo rajono savivaldybės tarybos 2025 m. birželio d. sprendimą Nr. T9-..., toliau vadinama nuomotoju, ir [redacted], toliau vadinama nuomininku, sudarė šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja 0,0982 ha ploto valstybinės žemės sklypo dalį, esančią 0,7811 ha ploto žemės sklype, kadastro Nr. 7550/0002:282, unikalus Nr. 4400-6116-8061, registro įrašo Nr. 44/3316792, Geležinkelio g. 25, Skuodo mieste (toliau – žemės sklypas), reikalingą buto Nr. 3, unikalus Nr. 7596-8000-6017:0004, ir buto Nr. 4, unikalus Nr. 7596-8000-6017:0003, eksploatavimui.

2. Žemės sklypas išnuomojamas vienuolikos (11) metų laikotarpiui, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos (vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtinimo“, priedo „Statinio gyvavimo trukmė priklausomai nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas“ 1.6 papunkčiu). Nuomos terminas nustatytas viena dešimtoji dalis nustatytos statinio ekonomiškai pagrįstos naudojimo trukmės.

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kita, naudojimo būdas: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

4. Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, numatytus pagal savivaldybės bendrąjį planą ir (ar) jos dalies bendrąjį planą, jeigu šis parengtas – nenumatyta.

5. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir įrenginių tolesnė naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui: teisės aktų nustatyta tvarka.

6. Galimybė statyti naujus statinius ar įrenginius ir (ar) rekonstruoti esamus statinius ar įrenginius, jeigu tokia statyba ir (ar) rekonstravimas galimi pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentų sprendinius ir atitinka valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodytą valstybinės žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir būdą.

7. Žemės sklypo nuomininkai galimybę statyti ir (ar) rekonstruoti statinius ar įrenginius įgyja tik sumokėję į valstybės ir savivaldybės, kurios teritorijoje yra žemės sklypas, biudžetus nurodytą Žemės įstatymo 10 straipsnio 3 ir 4 dalyse atlyginimą už galimybę statyti naujus statinius ar įrenginius (ar) rekonstruoti esamus statinius ar įrenginius.

8. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos: nėra.

9. Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: nėra.

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)-0,0096 ha; elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)-0,1010 ha; elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)-0,00186 ha.

10. Kiti teisės aktuose nustatyti žemės naudojimo apribojimai– nėra

11. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės:

11.1. teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)-0,0079 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu „S1“;

11.2. teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)-0,1414 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu „S2“;

11.3. teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)-0,0112 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu „S2“.

12. Žemės sklypo vertė nustatyta pagal 2025 m. sausio 1 dieną įsigaliojusius žemės verčių žemėlapius – 4865 (keturi tūkstančiai aštuoni šimtai šešiasdešimt penki) Eur.

13. Nuomininkas žemės nuomos mokesį moka pagal savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo šioje sutartyje nurodytos vertės. Nuomotojas turi teisę kas 3 metus perskaičiuoti žemės sklypo vertę pagal einamųjų metų sausio 1 d. taikytus žemės verčių zonų žemėlapius.

14. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai – Skuodo rajono savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. Nuomininkui praleidus mokesčio ar jo dalies mokėjimo terminą, už kiekvieną pradelstą dieną jis moka 0,03 proc. dydžio delspinigius. Nesumokėjus valstybinės žemės nuomos mokesčio ilgiau kaip 6 mėnesius, laikoma, kad sutartis yra pažeista iš esmės ir nuomos mokesčio nesumokėjimas laikomas esminiu sutarties sąlygų pažeidimu.

15. Nuomininkas moka žemės nuomos mokesčio priedą lygų 5 proc. žemės sklypo ar jo dalies, kurių pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas yra pakeisti, vidutinės rinkos vertės, apskaičiuotos po pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo pakeitimo atliekant valstybinės žemės sklypo vertinimą masiniu būdu Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka moka:

15.1. jei per 2 metus arba 5 metus, kai vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu turi būti rengiamas vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas, nuo sprendimo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą priėmimo valstybinės žemės nuomininkas nepradeda naujų statinių ar įrenginių statybos ir (ar) esamų statinių ir įrenginių rekonstravimo ir valstybinės žemės nuomotojas nustato, kad valstybinės žemės sklype yra eksploatuojami esami statiniai ar įrenginiai ir vykdoma veikla pagal iki sprendimo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą priėmimo nustatytus pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą;

15.2. kiekvienais metais ne vėliau kaip iki pranešimo apie naujų statinių ar įrenginių statybos ir (ar) esamų statinių ar įrenginių rekonstravimo pradžią pateikimo dienos.

16. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ir kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Savivaldybės tarybai pakeitus žemės, išnuomos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą, sumažinus nuomos mokesį arba nuo jo atleidus, šios sutarties šalys privalo vadovautis savivaldybės tarybos sprendimais.

17. Žemės sklype esančių statinių ar įrenginių likimas pasibaigus valstybinės žemės nuomos sutarčiai nustatomas, kaip numatyta galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

Nuomos sutartyje neįrašytus pastatytus statinius ar įrenginius nuomininkas privalo nugriauti ir sutvarkyti žemės sklypą.

Nutraukus valstybinės žemės nuomos sutartį, pagal Žemės įstatymo 9 straipsnio 17 dalies 3 punktą, teisėtai pastatytus statinius išperka valstybė.

18. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai – pasibaigus numatytam nuomos sutarties galiojimo laikui ar vienai iš šalių nutraukus sutartį, nuomininkas išregistruoja sutartį Nekilnojamojo turto registre.

19. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus numatyta pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus.

20. Nuomininkas įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

21. Žemės nuomos sutartis pratęsiama pagal Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“: prašymą pratęsti žemės nuomos terminą nuomininkas gali pateikti valstybinės žemės nuomotojui ne vėliau kaip prieš 3 mėnesius iki valstybinės žemės nuomos sutartyje nustatyto nuomos termino pabaigos. Prašymas išnagrinėjamas per 30 darbo dienų nuo jo pateikimo priimant atitinkamą

sprendimą. Sprendimas pratęsti valstybinės žemės nuomos terminą priimamas, jeigu pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą žemės sklypo neplanuojama naudoti kitoms reikmėms ir nuomininkas tinkamai vykdė išipareigojimus pagal valstybinės žemės nuomos sutartį. Žemės nuomos terminas pratęsiamas iki statinio ar įrenginio, esančio žemės sklype, ekonomiškai pagrįstos naudojimo trukmės termino (naudojimo termino) pabaigos. Jeigu statinio ar įrenginio nustatytas ekonomiškai pagrįsto naudojimo trukmės terminas suėjęs, tačiau statinys neišregistruotas iš Nekilnojamojo turto registro ir, Naudojamų žemės sklypų administravimo metodikoje nustatyta tvarka patikrinus galimybę naudoti statinį ar įrenginį, nustatoma, kad valstybinės žemės sklypas naudojamas šiam statiniui ar įrenginiui eksploatuoti pagal valstybinės žemės sklypo nuomos sutartyje numatytą žemės sklypo pagrindinę naudojimo paskirtį, statinys ar įrenginys nėra visiškai ar iš dalies nugriautas, sunykęs, sugriuvęs, perstatytas, valstybinės žemės nuomos sutarties terminas gali būti pratęsiamas papildomam terminui (vieną ar daugiau kartų). Vieno pratęsimo terminas kiekvieną kartą nustatomas ne ilgesnis kaip viena dešimtoji dalis nustatytos statinio ar įrenginio ekonomiškai pagrįstos naudojimo trukmės.

22. Nuomininko teisė subnuomoti žemės sklypą įgyvendinama pagal minėtas Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisykles: žemės nuomininkas subnuomoti valstybinės žemės sklypą kitiems asmenims gali tik gavęs valstybinės žemės nuomotojo sutikimą. Sutikimas subnuomoti valstybinės žemės sklypą (jo dalį) duodamas, jeigu žemės sklypas subnuomojamas asmeniui, su kuriuo sudaryta statinių ar įrenginių (jų dalies), kuriems eksploatuoti žemės sklypas išnuomotas, nuomos ar kito naudojimo sutartis ne ilgiau kaip 5 metams, ir valstybinės žemės sklypo nuomininkas tinkamai vykdo išipareigojimus pagal nuomos sutartį. Kai išnuomotam statiniui ar įrenginiui (jo daliai) eksploatuoti reikia tik žemės sklypo dalies, subnuomojamos žemės sklypo dalies dydis nustatomas pagal Taisyklių 12.3–12.5 papunkčių ir 13 punkto nuostatas. Pateikti valstybinės žemės nuomotojui žemės sklypo planą, kuriame pagal Taisyklių 12.3 ir 12.4 papunkčius būtų išskirta išnuomotam statiniui ar įrenginiui eksploatuoti reikalinga ir prašoma subnuomoti žemės sklypo dalis, įpareigojamas valstybinės žemės nuomininkas (jeigu pagal pridėtą prie valstybinės žemės nuomos sutarties žemės sklypo planą ši žemės sklypo dalis negali būti nustatyta).

23. Sutartis prieš terminą nutraukiama nuomotojo reikalavimu:

23.1. nuomininkui neįvykdžius sutarties 27 punkte jam nustatytos pareigos;

23.2. kai į žemės sklypą atkuriamos nuosavybės teisės, išskyrus įstatymų, reglamentuojančių piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimą, nustatytus atvejus;

23.3. jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje ir ne pagal Nekilnojamojo turto kadastrę numatytą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą ir, gavęs nuomotojo įspėjimą, šio pažeidimo nepašalina per 2 arba 5 metus, kai vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu rengiamas vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas, nuo įspėjimo gavimo dienos;

23.4. kai nuomotojas nustato, kad nuomininkas statinius ir (ar) įrenginius nenaudoja pagal Nekilnojamojo turto kadastrę įrašytą jų tiesioginę paskirtį, ir nuomininkas, gavęs nuomotojo įspėjimą šio pažeidimo nepašalina per 2 arba 5 metus, kai vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu rengiamas vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas, ar nepateikia nuomotojui dokumento, patvirtinančio statybos užbaigimą, ar nesutinka mokėti Žemės įstatymo 9 straipsnio 26 dalies 1 punkte nurodyto valstybinės žemės nuomos mokesčio;

23.5. kai nuomotojas nustato, kad išnuomoto žemės sklypo plotas turi būti sumažintas, nes buvo sunaikinti statiniai ar jų dalis, kuriems eksploatuoti žemės sklypas buvo išnuomotas, išskyrus atvejus, kai statiniai sunyko dėl gaisro ar ekstremaliojo įvykio, ar esant tokioms nuomotojo nustatytoms aplinkybėms, – nuomininkas atsisako pakeisti sutartį, jeigu joje nebuvo numatyta galimybė statyti, ar nuomininkas nėra sumokėjęs atlyginimo už statinių statybos galimybę ir (ar) negautas statybą leidžiantis dokumentas naujų statinių statybai;

23.6. jeigu žemės sklypas paimamas naudoti visuomenės poreikiams;

23.7. nutraukiama kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų įstatymų, reglamentuojančių nuomos sutarčių nutraukimą, nustatytais atvejais.

24. Savivaldybė, išnuomojusi valstybinės žemės sklypą ar jo dalį, gali atleisti valstybinės žemės nuomininką nuo nuomos mokesčio mokėjimo.

25. Kiekvienam statinio ar įrenginio savininkui, jeigu statinys ar įrenginys priklauso keliems asmenims, – kiekvienam statinio ar įrenginio bendraturčiui įgyvendinus galimybę statyti naujus ir (ar) rekonstruoti esamus statinius ir (ar) įrenginius, be aukciono išnuomos valstybinės žemės nuomos sutartis nekeičiama, išnuomoto žemės sklypo dalies dydis neperskaičiuojamas.

26. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas M 1:1000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

27. Juridinį faktą apie sudarytą sutartį nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

28. Sutartis sudaryta 2 egzemplioriais, kurių vienas paliekamas nuomotojui, kitas egzempliorius įteikiamas nuomininkui.

Nuomotojo atstovas

Stasys Gutautas

A.V.

Nuomininkas



Sklypo plotas 7811 m²

Savivaldybė	Skundo r.
Seminija	
Gyvenamoji vietovė	Skundo m.
Gatvė, namo Nr.	Geležinkelio g. 25

Naudojamos plotas						
Privati			Valstybinė			
atskirai		bendrai	atskirai		bendrai	
ind.	m²	ind.	m²	ind.	m²	ind.
						25
						17
						2
						3
						4
						27
						5
						6
						7
						8
						9
						2
						29
						10
						10
						12
						13
						14
						15
						11
						16

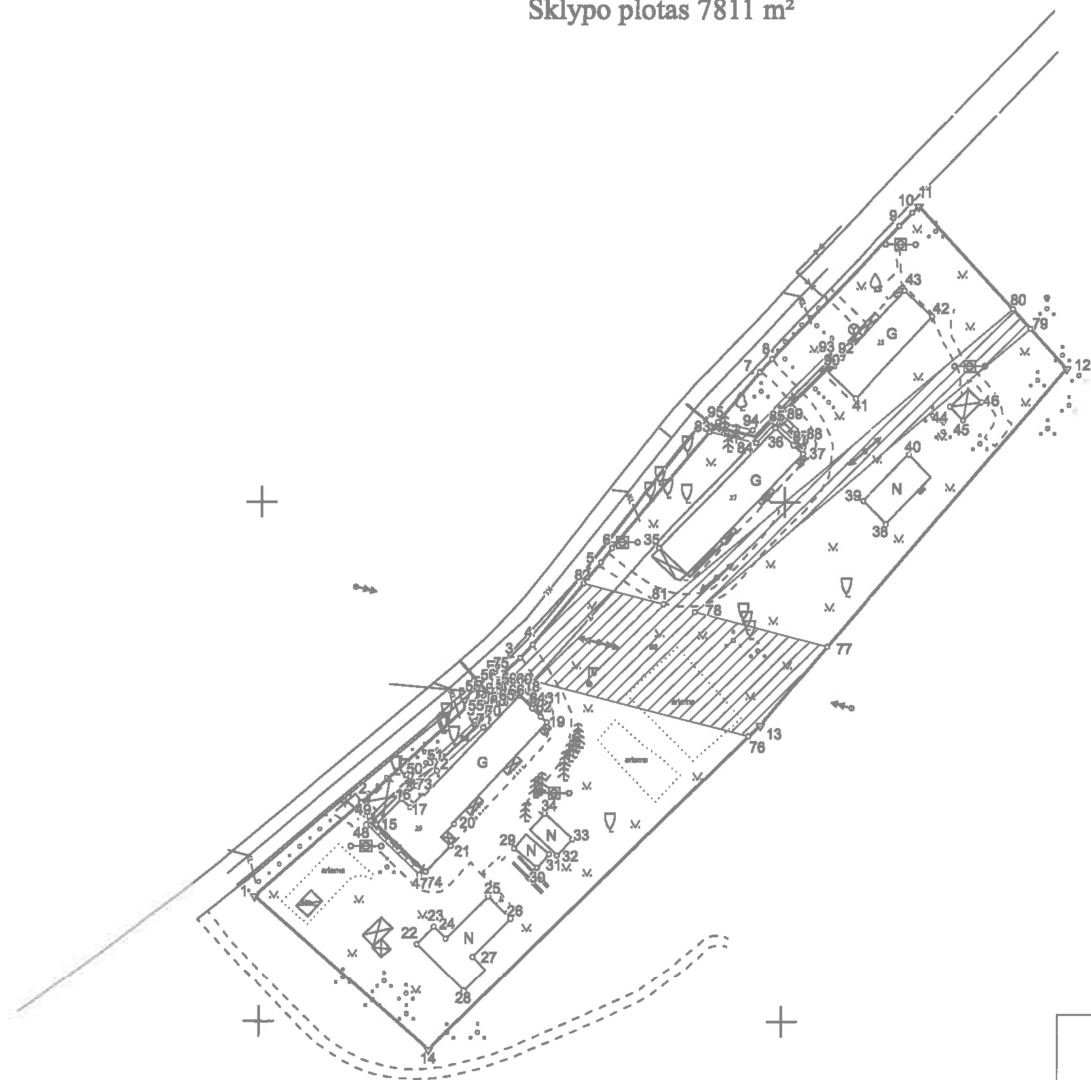
1. Lietuvos Respublika
2. Skuodo rajono savivaldybė

R. Jogrimo ģimnēze Piekto g. 11-35 Viļņaugas, T.L. 15557-450 Līdzsūtāja Nr. G-746 (689), iedzīvotāji 2008-09-29		Vārds un parvārds [Redacted] KOMUNĀLĀS JOGĢIMNĀS	Datums 2023-05-09
Matēriņķa kvalifikācijas pētījuma Nr.: 2M-M-1446 GEO OBJEKTO KODAS: 4400-6116-8061			



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 7811 m²



<p>R. Jogmino įmonė Pukio g. 11-35 Vainias, i.k. 155547450 Licencija Nr. G-746-(689), išduota 2008-08-29</p>		
<p>Paroigos Matininkas</p>	<p>Varas ir pavardė MUALDAS JOGMINAS</p>	<p>Data 2023-05-09</p>
<p>Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1446</p>		
<p>GEO OBJEKTO KODAS: 4400-6116-8061</p>		

345300

345400

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 7811 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas	
	7	5	5	0	0	0

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6240024.24	345299.07	36	NK	6240114.32	345398.02
2	R	6240042.20	345319.56	37	NK	6240109.29	345403.34
3	R	6240070.03	345349.68	38	NK	6240095.90	345419.47
4	R	6240072.55	345352.10	39	NK	6240100.32	345414.93
5	R	6240088.38	345365.01	40	NK	6240109.20	345423.72
6	R	6240091.16	345367.14	41	NK	6240120.04	345413.32
7	R	6240125.05	345394.86	42	NK	6240135.75	345428.03
8	R	6240127.58	345397.28	43	NK	6240140.73	345422.70
9	R	6240153.16	345421.60	44	NK	6240118.49	345431.53
10	R	6240155.70	345424.01	45	NK	6240115.92	345434.10
11	R	6240156.93	345425.18	46	NK	6240119.34	345437.60
12	R	6240125.89	345453.82	47	S	6240028.28	345330.65
13	R	6240057.08	345395.45	48	S	6240037.97	345320.47
14	R	6239994.65	345332.50	49	S	6240039.48	345321.11
15	NK	6240037.97	345322.43	50	S	6240047.09	345328.74
16	NK	6240042.85	345327.13	51	S	6240049.74	345332.62
17	NK	6240041.27	345328.78	52	S	6240057.83	345341.09
18	NK	6240062.71	345349.55	53	S	6240059.05	345341.87
19	NK	6240057.59	345354.83	54	S	6240061.45	345342.52
20	NK	6240038.01	345337.14	55	S	6240063.12	345342.21
21	NK	6240033.78	345336.54	55	S	6240062.76	345342.64
22	NK	6240015.03	345330.18	56	S	6240064.57	345343.78
23	NK	6240018.31	345333.46	57	S	6240063.70	345344.82
24	NK	6240016.04	345335.73	58	S	6240063.52	345346.02
25	NK	6240024.17	345343.86	59	S	6240065.01	345348.51
26	NK	6240019.84	345348.19	60	S	6240065.08	345350.18
27	NK	6240012.50	345340.85	61	S	6240061.35	345354.43
28	NK	6240005.94	345339.26	62	S	6240058.70	345353.69
29	NK	6240033.38	345348.75	63	S	6240060.28	345352.06
30	NK	6240029.61	345353.18	64	S	6240060.67	345352.17
31	NK	6240032.26	345355.43	65	S	6240063.05	345349.46
32	NK	6240032.05	345357.01	66	S	6240063.04	345349.10
33	NK	6240035.17	345359.90	67	S	6240061.38	345346.46
34	NK	6240040.05	345354.63	68	S	6240061.66	345344.57
35	NK	6240091.18	345376.11	69	S	6240061.07	345344.49
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinatinių sistema		Koordinatės X/Y		Data			
Valstybinė LKS-1994		X=6240074.29 Y=345379.18		Prijungta			
				Atsijungta			
Žiniaraštį sudarė:				ROMUALDAS JOGMINAS		2M-M-1446	
				v. pavardė		2023-05-09	
						kval. paž. nr. parašas data	

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
70	S	6240058.23	345343.71	83	S	6240113.51	345385.42
71	S	6240056.54	345342.64	84	S	6240111.45	345394.33
72	S	6240048.19	345333.89	85	S	6240115.35	345397.96
73	S	6240045.41	345329.84	86	S	6240111.76	345401.96
74	S	6240028.91	345331.85	87	S	6240110.94	345401.59
75	S	6240067.07	345346.48	88	S	6240112.32	345404.32
76	S	6240054.94	345393.30	89	S	6240116.80	345399.26
77	S	6240072.23	345408.30	90	S	6240126.51	345408.68
78	S	6240078.79	345382.98	91	S	6240126.25	345409.18
79	S	6240133.52	345446.77	92	S	6240127.81	345410.63
80	S	6240137.20	345443.38	93	S	6240128.82	345408.21
81	S	6240080.32	345377.07	94	S	6240113.85	345393.63
82	S	6240084.31	345361.69	95	S	6240115.47	345387.02

Duomenys apie žemės sklypo servitusus			
Bilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
1	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Žemės sklype pažymėtas indeksu S1	79.0000
2	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Žemės sklype pažymėtas indeksu S2	1414.0000
3	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Žemės sklype pažymėtas indeksu S2	112.0000

Užrašai iš Lietuvos Respublikos administracinių nuostatų kodekso:
112 straipsnis. Nusiėmimas priežmonių, acitų susikūlimams ar sugadintiems riboženklams atkurti, kai jų
nėra žemės savininkai ar kiti žemės naudotojai po to, kai jie rasti buvo įrašyti, užrašai bauda
nuo septyniolikos iki vieno šimto keturiolikos eurų.



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES PROJEKTO ATITIKTIES TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-28 Nr. 1SD-62659-(8.6 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilija Gritėnienė, Žemės patikėtinių valstybinės priežiūros skyriaus vedėja, Žemės patikėtinių valstybinės priežiūros skyrius
Sertifikatas išduotas	VILIJA GRITĖNIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-28 13:15:33 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-28 13:15:41 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-05 13:11:37 – 2028-07-04 13:11:37
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-05-28 13:16:07)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-05-28 13:16:08 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS